

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN**Dezernat 33 - Ländliche Entwicklung, Bodenordnung****Flurbereinigung Hambacher Feld****Az.: 33.42 – 5 15 04 –**

Köln, den 07.05.2024

Zeughausstr. 2 - 10

50667 Köln

Tel.: 0221/147-2033

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

Im Flurbereinigungsverfahren Hambacher Feld werden hiermit gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), die Ergebnisse der Wertermittlung für die dem Flurbereinigungsverfahren auf Grund des Einleitungsbeschlusses vom 31.07.2015 sowie der Änderungsbeschlüsse vom 28.04.2016, 25.01.2017, 06.06.2017, 14.12.2017, 30.05.2018, 07.10.2019, 14.01.2020 und 13.06.2022 unterliegenden Flurstücke wie folgt festgestellt:

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung werden **mit Ausnahme** der unter Ziffer 2. aufgeführten Festsetzungen so festgestellt, wie sie vom 11.12.2023 bis 22.12.2023 im Büro der Umsiedlungsabteilung der RWE Power AG, Oberstraße 45, 52399 Merzenich-Morschenich (alt) ausgelegen haben und von Bediensteten der Bezirksregierung Köln erläutert worden sind.
2. Für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke werden die Wertermittlungsergebnisse auf Grund von Einwendungen oder von Amts wegen nachträglich geändert und mit folgendem Inhalt festgestellt:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Klasse	Fläche (ar)	Klasse	Fläche (ar)	Klasse	Fläche (ar)
Hambach	1	156/50	A/2	155,55	A/11	5,00		
Hambach	14	53	A/7	32,30				
Hambach	14	54	A/7	33,39				
Hambach	14	55	A/7	9,43				
Hambach	14	138/59	A/7	51,71				
Hambach	14	155/57	A/7	55,56				
Hambach	14	163	A/7	41,09				
Jülich	31	107/1	A/3	130,98	A/4	67,88	A/9	29,08
Jülich	39	10/1	A/4	132,83	A/5	92,87		
Jülich	39	218	A/4	30,48	A/5	69,51		
Jülich	51	45/4	A/4	89,04	A/5	96,82		
Jülich	51	125	A/7	131,53	A/10	37,66		
Niederzier	18	93	A/5	107,25	A/7	4,32		
Niederzier	18	210/94	A/5	291,27				
Niederzier	18	314	A/6	50,76	A/7	435,56	W/1	17,64
Niederzier	19	95/34	A/7	24,73	A/9	3,37		

Niederzier	19	96/35	A/7	22,34	A/9	2,93		
Niederzier	19	123	A/4	66,06	A/5	121,17	A/11	1,32
Niederzier	19	124	A/4	210,15	A/11	7,40		

Gemarkung	Flur	Flurstück	Grund der Änderung
Hambach	1	105	Ergänzung der Wertkorrekturfläche -10 %

3. Darüber hinaus konnten Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung nicht berücksichtigt werden.

Gründe

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung ist gemäß § 32 FlurbG zulässig und gerechtfertigt.

Damit alle Teilnehmer im Flurbereinigungsverfahren Hambacher Feld mit Land von gleichem Wert abgefunden werden können, ist der Wert der von ihnen in das Verfahren eingebrachten alten Grundstücke in der Weise ermittelt worden, dass der Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt wurde (§ 27 ff. FlurbG).

Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt und sind von Bediensteten der Bezirksregierung Köln erläutert worden.

Einwendungen gegen die Bewertung wurden überprüft. Berechtigten Einwendungen wurde abgeholfen.

Alle Beteiligten, deren Einlagegrundstücke hinsichtlich der Bewertungsergebnisse eine Änderung erfahren haben, haben neue Flurstücksnachweise – Alter Bestand - erhalten, in denen die Änderungen nachgewiesen sind.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats Widerspruch unter Angabe des Aktenzeichens erhoben werden bei der

**Bezirksregierung Köln, Dezernat 33
50667 Köln.**

Hinweis:

Falls die Frist durch eine bevollmächtigte Person versäumt werden sollte, würde deren Verschulden der vollmachtgebenden Person zugerechnet werden.

Im Auftrag
(L.S.)
gez. Meul
Regierungsvermessungsdirektor

Der Inhalt der o.a. Bekanntmachung wird ebenfalls auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln veröffentlicht unter:

<https://url.nrw/flurbereinigungsverfahren>

Allgemeine Hinweise zum Datenschutz für den Geschäftsbereich der Bezirksregierung Köln sowie Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Flurbereinigungsverfahren sind zu finden unter:

<https://www.bezreg-koeln.nrw.de/flurbereinigungsverfahren>.

Auf Wunsch werden diese Informationen gerne auch barrierefrei zur Verfügung gestellt.